

شركة الشمس للإسكان والتعمير - ش.م.م.

الموازنة التخطيطية

للعام المالي

٢٠١٨

المحتويات :

* مقدمه الموازنة

* القوائم المالية

* الموازنة العينية والإيضاحات

* الموازنة الجارية والإيضاحات

* الموازنة النقدية والإيضاحات

الموازنة التخطيطية

للعام المالي ٢٠١٨

الفترة من ٢٠١٨/١/١ حتى ٢٠١٨/١٢/٣١

تقديم

أعدت الموازنة التخطيطية للعام المالي ٢٠١٨ بناءً على خبرة الماضي والتنبوء المستقبلي في ضوء الموارد المتاحة للشركة وتأكيداً لبداية معبرة وأهداف تسعى إليها الشركة من تعظيم لحجم الاستثمارات واستمراراً في تحقيق أهدافها الاقتصادية كشركة صاحبة تاريخ عريق في مجال الاستثمار العقاري .

نعرض فيما يلي لأهم مكونات وعناصر الموازنة التخطيطية للشركة عن

العام المالي ٢٠١٨ :

١- أظهرت تنبوءات الموازنة (الجارية) فائض ربح قدره (٢١٥,٢٦٦ مليون جنيه) مقارنة بالمستهدف في ٢٠١٧/١٢/٣١ (٦٠,٣٣٦ مليون جنيه) والفعلي في ٢٠١٧/٩/٣٠ (٤٨,٤٧٤ مليون جنيه) .

٢- حجم الاستثمارات المخطط لتنفيذها خلال العام المالي ٢٠١٨ :

- إسكان الشمس "بمدينة ٦ أكتوبر" (١١٠ مليون جنيه) .

- حجم الاستثمارات في مشروعات جديدة (مشروع العاصمة الادارية) من استكمال مقدم شراء الارض والأعمال الاستشارية والدراسات مبلغ (١٢٥,١٢٤ مليون جنيه) .

٣- كما أظهرت الموازنة النقدية فائض نقدي قدره (١٤٩,٠٥٨ مليون جنيه) وذلك مع الاخذ في الاعتبار قسط أرض العاصمة الادارية الجديدة بـ ١١٠,١٢٤ مليون جنيه بالإضافة الى دراسات وأعمال استشارية بمبلغ (١٥ مليون جنيه) .

ونوجز فيما يلي لأهم المكونات التي تضمنتها الأرقام التقديرية

للخطة لعام ٢٠١٨ :

