

٤٥٦ / ٢٥٨  
٢٠١٧ / ٨ / ٢٨

الجهاز المركزي للمحاسبات  
إدارة مراقبة حسابات الإسكان والتعمير

السيد المهندس / رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب  
شركة الشمس للإسكان والتعمير

تحية طيبة وبعد ،

أنتشرف بأن أرفق طيه تقرير السيد / مراقب الحسابات عن فحص محدود للقوائم المالية  
الدورية للشركة في ٢٠١٧/٦/٣٠ .

برجاء التفضل بدراسة ما ورد به من ملاحظات والإفادة بما يتم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

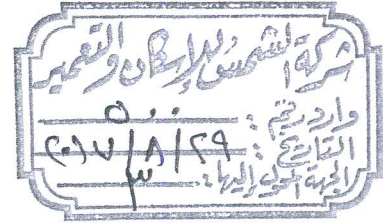
وكيل الوزارة

القائم بأعمال مدير الإدارة

سوزان محمد

( محاسبة / سوزان محمد عيد )

تحريراً في: ٢٠١٧ / ٨ / ٢٨



تقرير

فحص محدود للقوائم المالية الدورية

لشركة الشمس للإسكان والتعمير في ٢٠١٧/٦/٣٠

الي السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

المقدمة :-

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي لشركة الشمس للإسكان والتعمير " شركة مساهمة مصرية " في ٢٠١٧/٦/٣٠ وكذا قوائم الدخل المنفردة والدخل الشامل المنفردة والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى ، وإدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية والعرض العادل والواضح لها طبقا لمعايير المحاسبة المصرية ، وتتنصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج علي القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها .

نطاق الفحص المحدود :-

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم ( ٢٤١٠ ) والذي يشمل عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود ، ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة ، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية وبناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به تحقيقاً لهذا الغرض تبين لنا ما يلي :

- لم نقيم الإستثمارات المالية المتاحة للبيع في ٢٠١٧/٦/٣٠ بشركة التعمير السياحي بالقيمة العادلة حيث تم تقييمها وفقاً لآخر سعر تداول بالبورصة المصرية قبل الشطب الإختياري في ٢٠١٧/٥/٢٤ بنحو ٦,٥٨٨ مليون جنيه فضلاً عن عدم تحقيق تلك الإستثمارات أي عائد منذ عام ٢٠١١ وحتى تاريخه ، وكذا الإستثمارات المالية بغرض المتاجرة والبالغة نحو ٣٣٩ ألف جنيه بشركة القاهرة للإسكان .

يتعين دراسة مدى جدوى تلك الاستثمارات والافادة .

